

Regione Autonoma Valle d'Aosta \* Région Autonome Vallée d'Aoste

**COMUNE DI ROISAN****VERBALE DI DELIBERAZIONE****DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 15/2021****OGGETTO:****APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021 E RIDUZIONE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI CHE APPLICANO A COMMERCianti E ARTIGIANI UNO SCONTO SULL'AFFITTO**

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di aprile alle ore diciannove e minuti zero nella sala solita delle adunanze, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
DIÉMOZ Gabriel - Sindaco	Sì
NOYER Duilio - Assessore	Sì
PUCCI Eleonora - Assessore	Sì
SARTEUR Laurent - Assessore	Sì
VILLA Cristiana - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario la Signora SALVADORI Sara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor DIÉMOZ Gabriel assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021 E RIDUZIONE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI CHE APPLICANO A COMMERCianti E ARTIGIANI UNO SCONTO SULL'AFFITTO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

**VISTO** l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

**PRESO ATTO** che il decreto del Ministro dell'interno 13 gennaio 2021 ha previsto il differimento al 31 marzo del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti locali, ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** inoltre che con decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 è stato disposto all'art. 30, comma 4, l'ulteriore differimento, dal 31 marzo 2021 al 30 aprile 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/203 da parte degli enti locali;

**VISTA** la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

**RICHIAMATA** la legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) all'art. 1 comma 599 che conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU, ovvero l'esenzione della prima rata IMU per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020;

**CONSIDERATO** che, nel 2020, il Comune aveva applicato le seguenti aliquote IMU approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13/03/2020:

**IMU**

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,0 per mille

(Immobili merce)	
Terreni agricoli	Esenti
Aree edificabili	8,0 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 per mille
Altri fabbricati	8,0 per mille

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2021 le suddette aliquote;

**VISTA** la mail inviata dal CELVA il 18 marzo 2021 nella quale, a seguito dell'incontro tra il CELVA, il Comune di Aosta e Confcommercio, il Comitato esecutivo del CPEL ha ritenuto di segnalare ai Sindaci dei Comuni della Valle d'Aosta la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto del 30% per minimo 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

**RITENUTO** quindi di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato dal responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

**VISTO** il favorevole parere di legittimità espresso dal segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della l.r. 46/98 e dell'art. 49 bis della l. r. 54/98 e successive modificazioni;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di approvare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2021:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	0,0 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree edificabili	8,0 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 per mille
Altri fabbricati	8,0 per mille

- **di applicare** per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;
- **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- **di confermare** che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to DIÉMOZ Gabriel

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SALVADORI Sara

=====

Si attesta che il presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line il 22/04/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 06/05/2021, ai sensi dell'art. 52bis della L.R. 7.12.1998 n. 54.

Roisan, li 22/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SALVADORI Sara

=====

**ESECUTIVA** il 22/04/2021 ai sensi dell'art. 52ter, comma 1, L.R. 7.12.1998 n. 54.

Roisan, li 22/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SALVADORI Sara

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roisan, li 22/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SALVADORI Sara

=====