



COMUNE DI DOUES
COMMUNE DE DOUES
 REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
 REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE



COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 25

OGGETTO :

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021 E RIDUZIONE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI CHE APPLICANO A COMMERCianti E ARTIGIANI UNO SCONTO SULL'AFFITTO.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **quattordici** e minuti **trenta** in Doues e nella residenza comunale si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MANES FRANCO**, e con l'assistenza del Segretario comunale **Dr. TANGO Edoardo**.

Sono intervenuti i Sigg. :

Cognome e Nome	Presente
MANES FRANCO - Sindaco	Sì
ABRAM GIORGIO - Vice Sindaco	Sì
ABRAM FLAVIA - Assessore	Sì
RIANE ALDINO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 0

IL SINDACO

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione del presente oggetto.

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021 E RIDUZIONE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI COMMERCIALI CHE APPLICANO A COMMERCianti E ARTIGIANI UNO SCONTO SULL'AFFITTO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

VISTO l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

PRESO ATTO che il decreto del Ministro dell'interno 13 gennaio 2021 ha previsto il differimento al 31 marzo del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti locali, ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO inoltre che con decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 è stato disposto all'art. 30, comma 4, l'ulteriore differimento dal 31 marzo 2021 al 30 aprile 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/203 da parte degli enti locali;

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

RICHIAMATA la legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) all'art. 1 comma 599 che conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU, ovvero l'esenzione della prima rata IMU per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020;

CONSIDERATO che, nel 2020, il Comune aveva applicato le seguenti aliquote IMU approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09/03/2020:

IMU

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	0,0 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree edificabili	7,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 per mille
Altri fabbricati	7,6 per mille

RITENUTO di confermare per l'anno 2021 le suddette aliquote;

VISTA la mail inviata dal CELVA il 18 marzo 2021 nella quale, a seguito dell'incontro tra il CELVA, il Comune di Aosta e Confcommercio, il Comitato esecutivo del CPEL ha ritenuto di segnalare ai Sindaci dei Comuni della Valle d'Aosta la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto del 30% per minimo 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

RITENUTO quindi di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

VISTO il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Contabile in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19.8.1998 n. 46, così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. 09.04.2010 n. 14, il Segretario Comunale, esprime parere favorevole di legittimità di cui all'art. 49/bis della L.R. 07.12.1998 n. 54;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2021:

IMU

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	0,0 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree edificabili	7,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 per mille
Altri fabbricati	7,6 per mille

3. di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;
4. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;
5. di confermare che, ai sensi dell'art. 15**bis** D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmati.

IL SINDACO
F.to MANES FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. TANGO Edoardo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune il **19-mag-2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al **02-giu-2021**, ai sensi dell'art. 52bis della L.R. 07/12/1998 n. 54.

DOUES, lì 19-mag-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. TANGO Edoardo

ESECUTIVA il **19-mag-2021** ai sensi dell'art. 52ter della L.R. 07/12/1998 n. 54.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. TANGO Edoardo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

DOUES, lì 19-mag-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. TANGO Edoardo**