

Pagamento IMU – contribuenti non residenti nel territorio dello Stato

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'imposta municipale propria (IMU).

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre effettuare un **bonifico (per ogni rata)**:

1. per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore del Comune mediante codice IBAN del conto sul quale accreditare l'importo dovuto;

Come **causale** dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU"
- il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili
- i codici tributo (3912 per abitazione principale e pertinenze; 3916 per aree edificabili quota Comune; 3918 per altri fabbricati quota Comune; 3925 Categoria D quota stato);
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione della rata ("Acconto" nel caso di pagamento a giugno o "Saldo" nel caso di pagamento a dicembre).

Paiement IMU - contribuables résidents à l'étranger de l'État italien

Les contribuables résidents à l'étranger de l'État italien doivent payer l'IMU.

Si le modèle F24 ne peut pas être utilisé (dans le cas où le contribuable n'a pas un compte bancaire ou postal italien), le paiement doit être effectué par **virement bancaire (pour les deux tranches)**:

1. en ce qui regarde la Mairie/Commune , on doit effectuer un paiement directement en faveur de la municipalité en utilisant l'IBAN de la Mairie/Commune;

Comme **causes** de paiement on doit indiquer:

- le numéro d'identification national;
- l'indication "IMU"
- le nom de la Mairie/Commune où se trouve la propriété
- les codes des impôts (3912 pour la maison principale et ses dépendances; 3916 pour les terrains de construction – partie Mairie/Commune ; ; 3918 pour les autres constructions – partie Mairie/Commune; 3925 pour les autres constructions D – partie Etat);
- l'annualité (par exemple 2015);
- l'indication "acconto" pour le paiement de juin e "saldo" pour le paiement de décembre.

(Source : Ministère des Finances)