



Comune di _____

MODULO DICHIARAZIONE TERRENI EDIFICABILI
ANNO _____

CONTRIBUENTE

Cognome _____ Nome _____ tel. _____ / _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e Natura Giuridica)

codice fiscale _____ Data nascita _____ Sesso M F

(Comune (o Stato Estero) di nascita _____ (Provincia _____))

Domicilio Fiscale o Sede Legale _____
Frazione, via, piazza, n. civico

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

acquisto cessione

Da compilare solamente nel caso esistano contitolari

cod.fiscale _____ % di possesso _____

Cognome _____ Nome _____ Data nascita _____

(Comune (o Stato Estero) di nascita _____ Provincia _____)

cod.fiscale _____

Cognome _____ Nome _____ Data nascita _____

Comune (o Stato Estero) di nascita _____ Provincia _____)

AREA FABBRICABILE

foglio _____ mappale _____ mq particella _____ mq edificabili _____

valore al mq _____ Valore totale _____

Percentuale di possesso _____ Mesi di possesso _____ (possessiono dal _____)

AREA FABBRICABILE

foglio _____ mappale _____ mq particella _____ mq edificabili _____

valore al mq _____ Valore totale _____

Percentuale di possesso _____ Mesi di possesso _____ (possessiono dal _____)

Data _____

Firma _____

S.A.E. Servizio Associato Entrate	 UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES GRAND-COMBIN	Mod. IMU02 Rev. 2
--	---	------------------------------------

Correttivi applicati per la valorizzazione dell'area fabbricabile
 Da compilare esclusivamente per l'abbattimento sul valore medio di riferimento

foglio _____ mappale _____

Descrizione correttivo	% abbattimento
a. Aspetti fisici dell'area edificabile <ul style="list-style-type: none"> • Configurazione geometrica del lotto (inteso come superficie edificabile contigua appartenente allo stesso proprietario) tale da impedirne o condizionarne fortemente l'edificazione, superficie inferiore a mq. 400, profondità manica di dimensione inferiore a 14 ml, distanza dai confini e dai fabbricati • Pendenza media del terreno superiore al 40% che comporta spese rilevanti di adattamento del terreno • Presenza d'acqua diffusa o di affioramenti rocciosi 	<input type="checkbox"/> _____ (max 20%) <input type="checkbox"/> _____ (max 20%) <input type="checkbox"/> _____ (max 20%) ----- TOTALE _____ (max 30%)
b. Stato di urbanizzazione dell'area (non cumulabile con altri fattori di riduzione) <ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di urbanizzazione in carenza di previsione della sua realizzazione nel triennio da parte degli strumenti programmatori del comune • Edificazione condizionata dalla preventiva approvazione di strumenti urbanistici attuativi (Piano Urbanistico di Dettaglio – PUD non ancora approvato) • Terreno soggetto a blocco delle concessioni per un periodo superiore ad un anno per equilibri funzionali. 	<input type="checkbox"/> _____ (max 40%) <input type="checkbox"/> _____ (max 30%) <input type="checkbox"/> _____ (max 60%) ----- TOTALE _____ (max 60%)
c. Presenza di servitù di passaggio o distanza dalla viabilità/fognatura <ul style="list-style-type: none"> • Servitù di passaggio come reti tecnologiche (acquedotto, fognatura, linee elettriche, ecc) e viabilità • Assenza di collegamento diretto con la viabilità pubblica per distanze superiori a 30 metri • Difficoltà di collegamento diretto alla rete fognaria e all'acquedotto • Fondo intercluso 	<input type="checkbox"/> _____ (max 20%) <input type="checkbox"/> _____ (max 20%) <input type="checkbox"/> _____ (max 10%) <input type="checkbox"/> _____ (max 20%) ----- TOTALE _____ (max 40%)
Presenza di una pluralità di correttivi applicati	TOTALE _____ (max 60%)

Valore di riferimento al mq	€ _____,00
% di abbattimento	% _____
Valore al mq ai fini IMU *	€ _____,00 *

* valore da riportare nella dichiarazione (pagina 1)