



UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES GRAND-COMBIN

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E PIANO DELLE
PERFORMANCE 2019-2021

ALL. 2 - C SEO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI



Dicembre 2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Per quanto riguarda le proprietà, l'Unité risulta erede della Comunità montana di una serie di immobili:

Numero inventario	Descrizione	Valore bene	Valore dismissione patrimoniale	Valore vendita	Anno	Totale da ammortizzare	Totale ammortizzato
6	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI VALPELLINE LOC. CHEILLON - VAP001 FOC	41.623,30	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
11	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI ROISAN LOC. BLAVY - ROI001 - ROI008 - FOC	128.145,85	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
16	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI DOUES LOC. DIALLEY - DOU001 - FOC	46.692,33	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
30	CAMPO SPORTIVO. CABINA ENEL MT-BT IN LOCALITÀ RHINS	56.725,52	0,00	0,00	2018	28.930,02	27.795,50
35	MICROCOMUNITA' DI GIGNOD E REFETTORIO	4.192.294,57	0,00	0,00	2018	2.348.425,41	1.005.410,25
36	SCUOLA MEDIA	2.064.226,18	0,00	0,00	2018	1.213.764,99	437.615,95
37	STRUTTURA (OPERA) LES PORTES DU GRAND SAINT BERNARD	221.101,16	0,00	0,00	2018	139.293,73	81.807,43
39	AMMODERNAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNITARIO. LOC RHINS - ROISAN	1.271.892,81	0,00	0,00	2018	747.872,97	269.641,28
40	INTEGRAZIONE CENTRALE TERMICA	204.427,41	0,00	0,00	2018	126.336,14	37.205,79
320	SEDE DELL'UNITE' DES COMMUNES VALDOTAINES GRAND-COMBIN	4.043.333,06	0,00	0,00	2018	1.892.343,82	1.342.389,24
338	PISCINA COMUNITARIA	2.383.839,03	0,00	0,00	2018	1.188.844,83	718.225,80
3393	COMPLESSO COMUNITARIO (ISTITUZIONE + CONSULTORIO+ASILO+AUTORIMESSA E MAGAZZINI STRAORDINARIE)	352.595,98	0,00	0,00	2018	338.492,14	14.103,84
3404	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI OLLOMONT LOC. CHANTE' - OLL001 FOC	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3405	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI ETROUBLES LOC. CHEVRIERE - ETR005 FOC	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3406	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI SAINT-RHEMY-EN-BOSES LOC. RONC - SRB004	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3407	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI OYACE LOC. TORNALLA - OYA001	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3408	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI BIONAZ LOC. RU - BIO009	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3409	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI SAINT-RHEMY-EN BOSES LOC. PLAN PUITZ - SRB002	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3410	POSTAZIONE DI TELERADIOCOMUNICAZIONE DI SAINT-RHEMY-EN BOSES LOC. PLAN PUITZ - SRB003	0,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00

Numero inventario	Descrizione	Valore bene	Valore dismissione patrimoniale	Valore vendita	Anno	Totale da ammortizzare	Totale ammortizzato
10	TERRENI ACQUISTATI PER LA STRADA DI ACCESSO	12.471,87	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
15	TERRENO ADIACENTE AL CAMPOS SPORTIVO DI RHINS (FOGLIO N. 13 - N. 601)	15.960,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
28	TERRENI DESTINATI ALLA CREAZIONE DI UN'AREA DI STOCCAGGIO NEL COMUNE DI DOUES - DATA IN CONCESSIONE AD ECOGRANDCOMBIN PER ANNI 20 DAL 01.12.2014 (DATA INAUGURAZIONE)	61.492,50	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3395	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 3393 - COMPLESSO COMUNITARIO	88.148,98	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3396	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 338 - PISCINA	476.768,40	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3397	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 36 - SCUOLA	412.845,24	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3398	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 320 - SEDE DEGLI UFFICI	808.600,00	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3399	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 39 - CAMPO SPORTIVO	254.378,56	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3400	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 40 - CENTRALE TERMICA	40.885,48	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
3401	TERRENO DEL FABBRICATO N. INVENTARIO 35 - MICROCOMUNITA' DI GIGNOD	838.458,91	0,00	0,00	2018	0,00	0,00

COMUNE	PROPRIETA	LOCALITA'	FG	N	SUB	NOTE
OYACE	Proprieta' per 1/2	(AO) LOCALITA' CHANTE' DES COMBES, Piano SOTT - T	4	317	1	VASCA RACCOLTA ACQUA PROPR. UNITE' PER 1/1 SUB2 E 1/2 SUB.3 PROPR. FLU RONC PER 1/1 SUB1 E 1/2 SUB3
BIONAZ	Proprieta' per l'area	LOC. CHAMIN	19	122		AREA PERTINENZA VASCA CHAMIN quota superiore
BIONAZ	Proprieta' per l'area (decreto)	LOC. CHAMIN	19	437		AREA PERTINENZA VASCA CHAMIN area di rispetto recintata
DOUES	Proprieta' per l'area	LOC. MARTINET - DIALLEY	19	260		AREA PERTINENZA
DOUES	Proprieta' per l'area	LOC. MARTINET - DIALLEY	20	280		PORZIONE AREA DI PERTINENZA collegata alla 260
GIGNOD	Proprieta' per l'area	LOC. CHEZ PERCHER	24	145		AREA PERTINENZA
GIGNOD	Proprieta' per l'area	LOC. CHEZ PERCHER	24	185		AREA PERTINENZA
OYACE	Proprieta' per l'area	LOC. LES VOISINAL	9	361		AREA PERTINENZA
OYACE	Proprieta' per l'area	LOC. LES VOISINAL	9	507		AREA PERTINENZA

Alcuni direttamente necessari all'esercizio delle funzioni a lei assegnate:

- Sede istituzionale (uffici e SUEL)
- Microcomunità di Variney
- Scuola media di Variney ed annessa palestra ed auditorium
- Sede della Istituzione scolastica
- Asilo nido di Variney

Altri immobili invece destinati a servizi complementari:

- Sede distretto sociosanitario di Variney
- Centro sportivo di Rhins (Roisan)
- Piscina di Variney.
- Impianti di teleradiocomunicazione
- Acquedotto

L'Unité risulta poi proprietaria di alcune strade alcune realizzate nel tempo con fondi per l'agricoltura o per l'accesso agli immobili di proprietà:

- - strada Valpelline -Doues
- - strada Doues - Allein
- - strada Allein- Etroubles
- - strada di allacciamento al complesso sportivo di Rhins (Roisan)
- - strada di accesso al complesso comunitario (Gignod).

Per queste ultime con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 29 DEL 16/05/2016 : "STRADA VALPELLINE, DOUES, ALLEIN, ETRoubles. APPROVAZIONE DI CONVENZIONE CON I COMUNI PER LA GESTIONE.", la Giunta ha approvato la convenzione che definisce i soggetti (Comuni) a cui compete l'onere di gestione della viabilità e della relativa sicurezza, prevedendo che l'Unité procederà al trasferimento della proprietà delle infrastrutture ai rispettivi Comuni al momento in cui saranno regolarizzate le proprietà occupate dal sedime stradale.

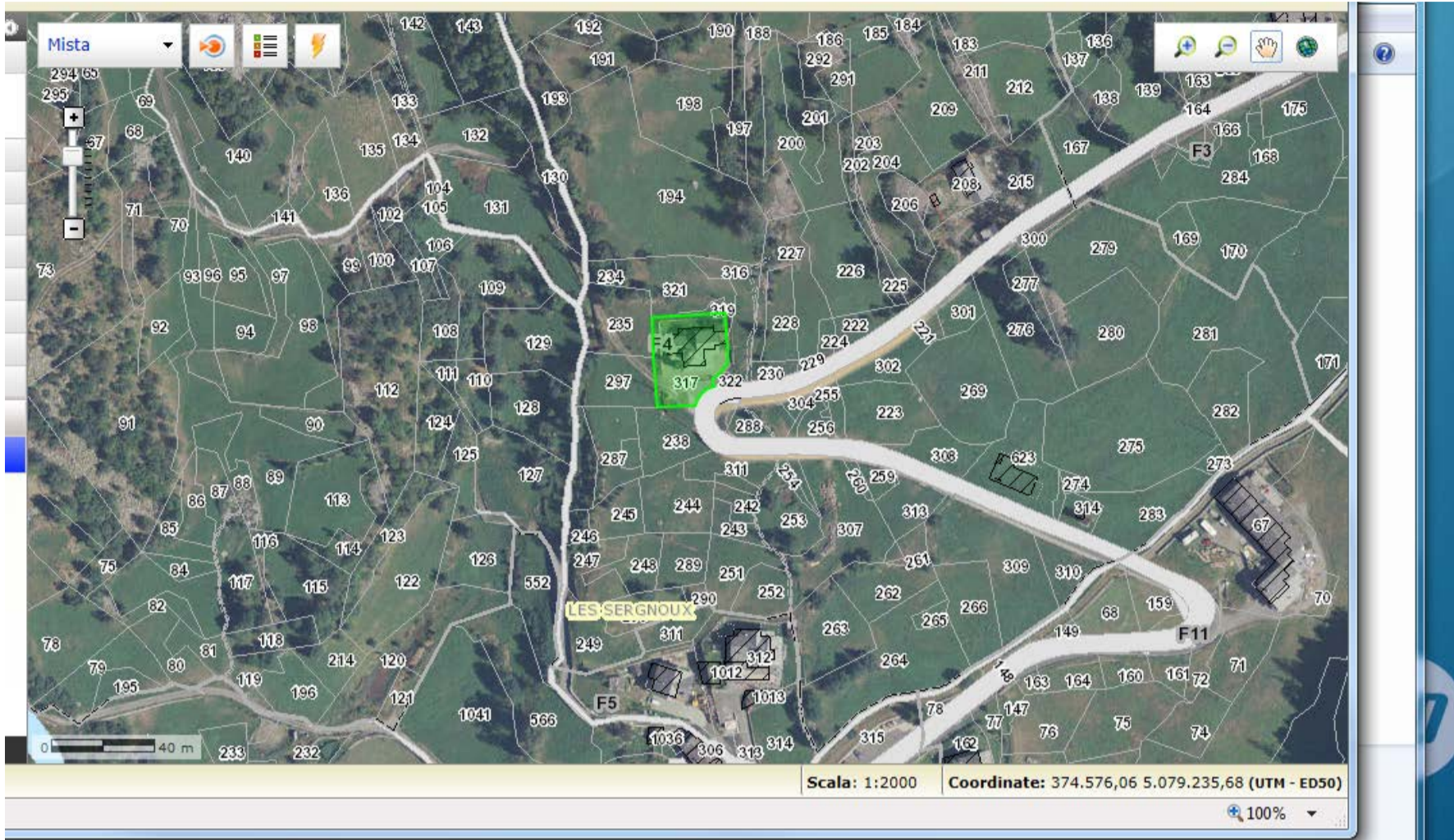
Con Deliberazione n. 15 del 20/03/2017 l'Unité Grand-Combin, analogamente ad altre Unité, ha deliberato la cessione alla Regione delle postazioni di tele radiocomunicazione al fine di costituire una gestione centralizzata a livello regionale della rete ed ottimizzare quindi gli investimenti e l'operatività dei siti. Tale decisione è stata comunicata alla Regione dal SUEL ed è agli atti dell'Unité con prot. 3019 del 5 giugno 2018. Si rimane in attesa di comunicazioni dalla Regione sugli adempimenti per giungere al perfezionamento del passaggio.

Non sono al momento previste alienazioni PER IL TRIENNIO 2019-2021

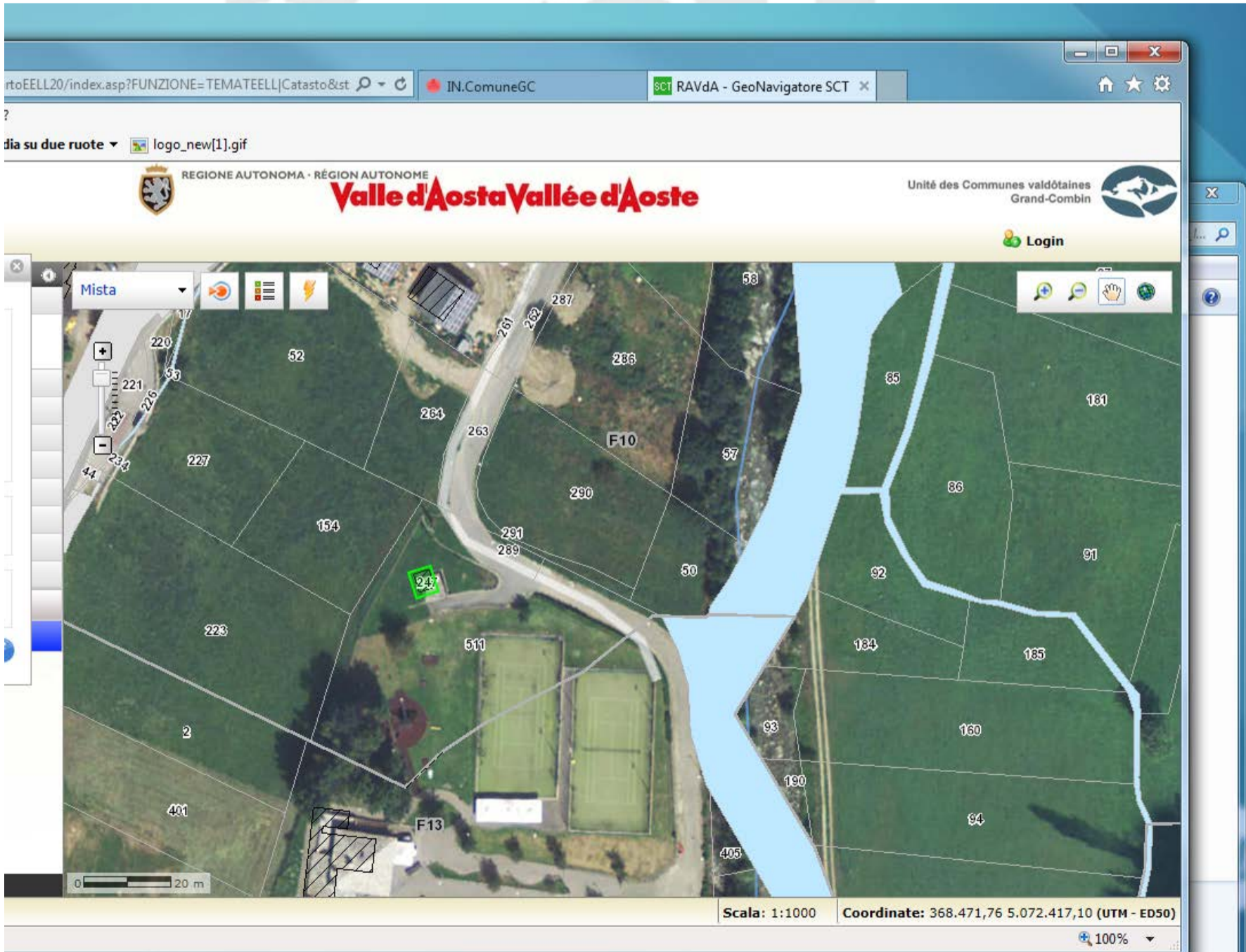


ELENCO CATASTO FABBRICATI

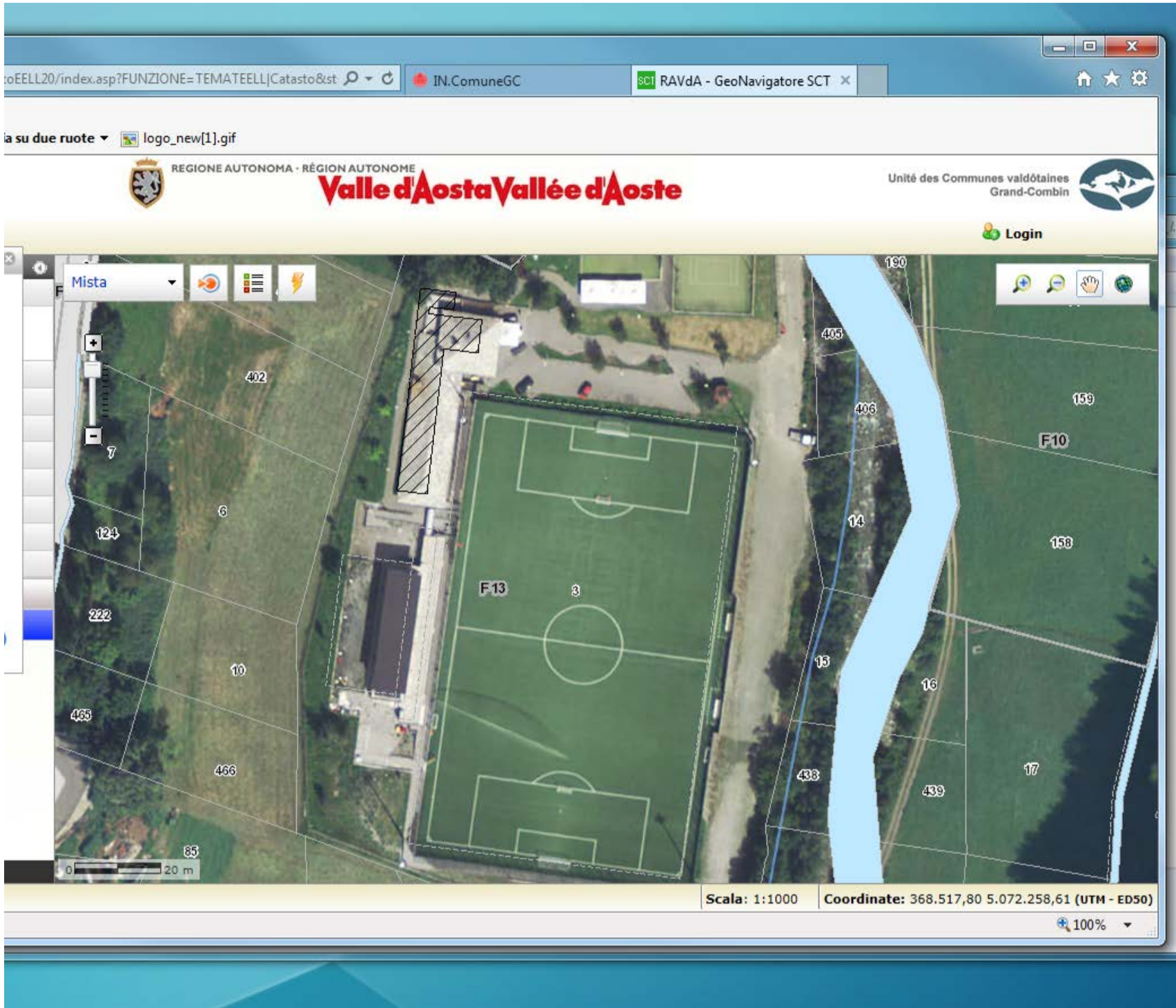
OYACE FG.4 N. 317 - VASCA RACCOLTA ACQUA PROPR. ½ CON DITTA F.LLI RONC



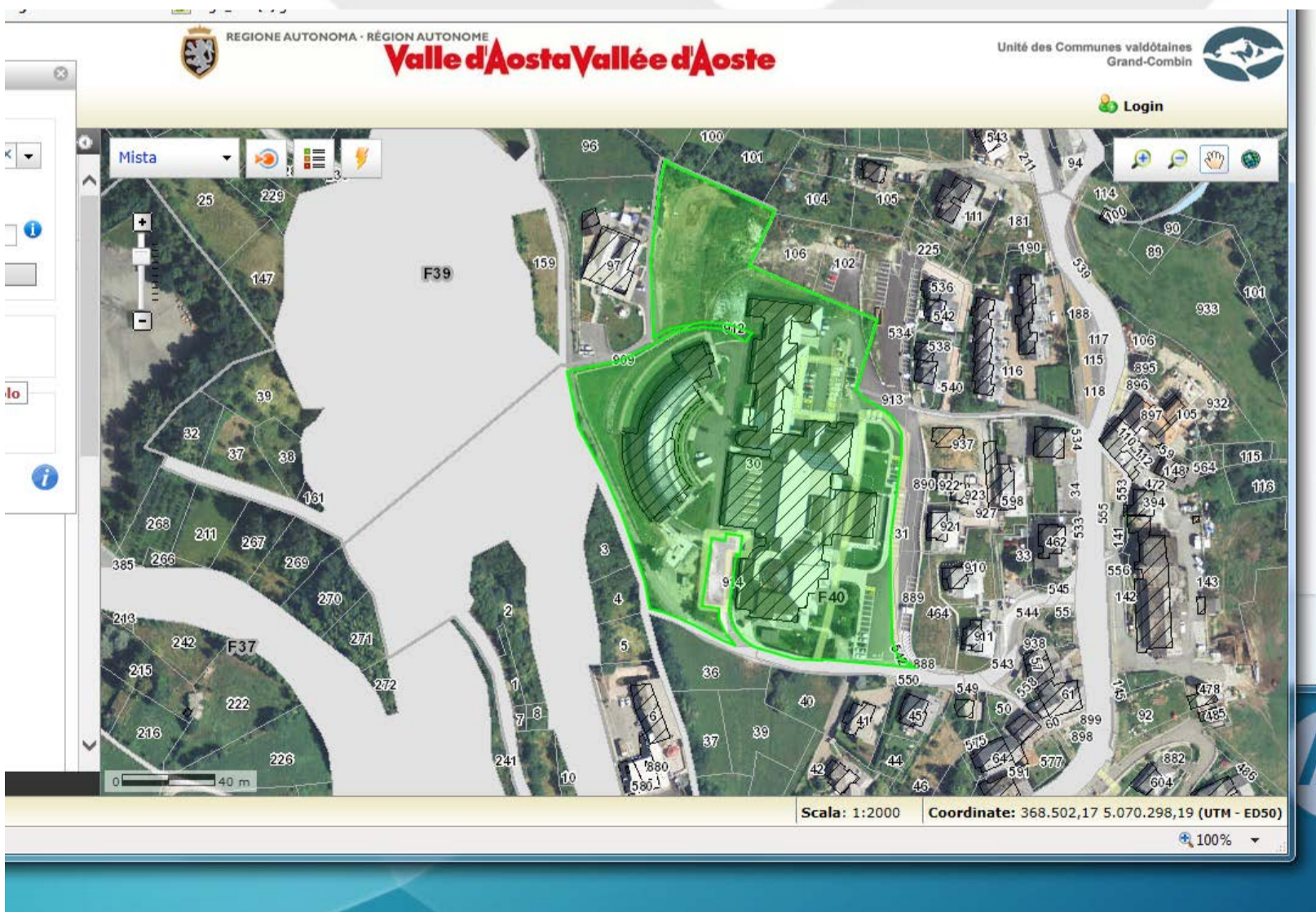
ROISAN FG.10 N. 247 - CABINA ENEL CAMPO SPORTIVO - PROPRIETA' SUPERFICIARIA UNITE'



ROISAN FG.13 N. 3 - CAMPO SPORTIVO CALCIO, CALCETTO, TENNIS



GIGNOD FG.40 N. 30 - COMPLESSO UNITE'

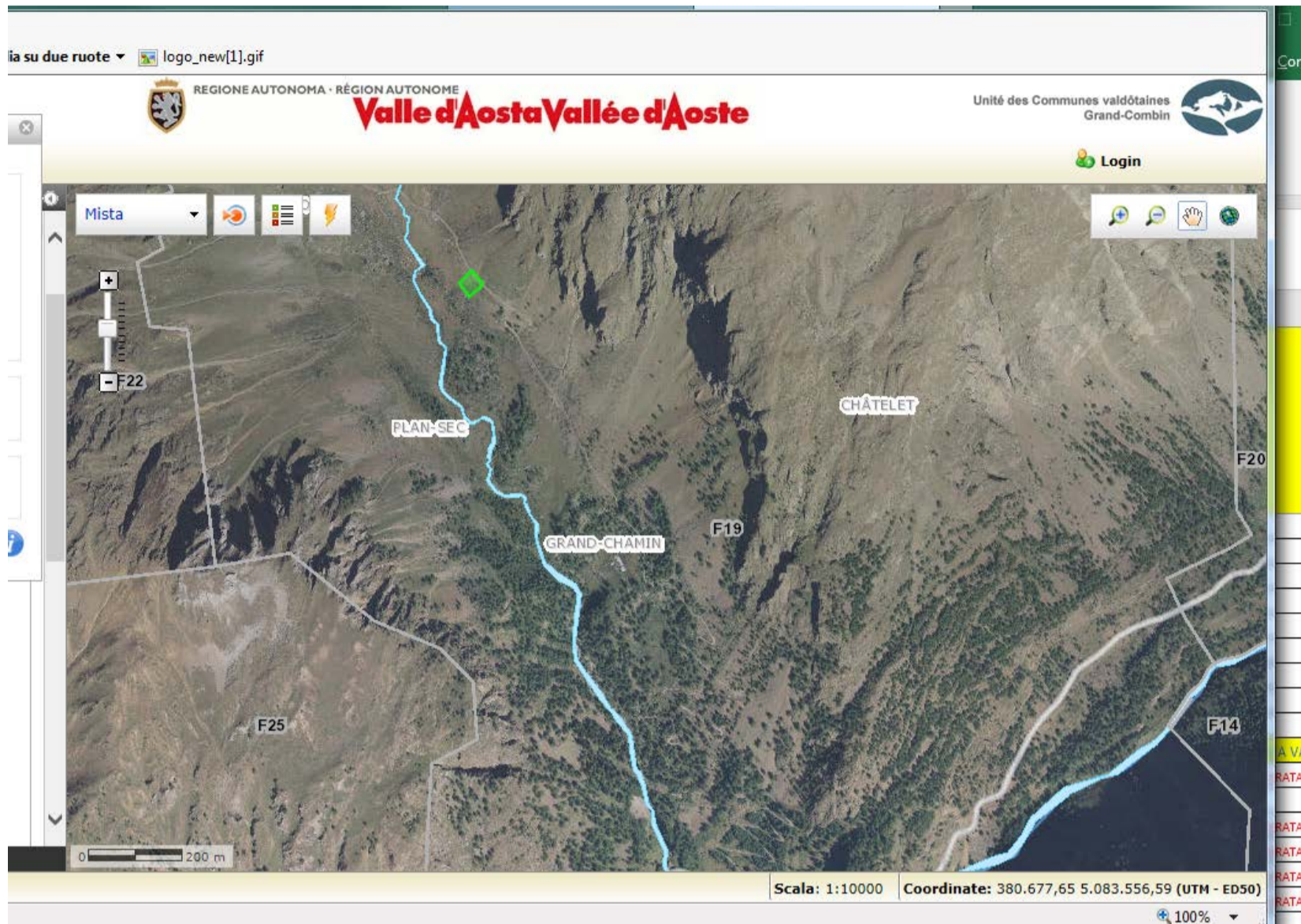


GIGNOD FG.39 SS27 - LES PORTES DU GSB - FABBRICATO UBICATO SU STRADA PUBBLICA

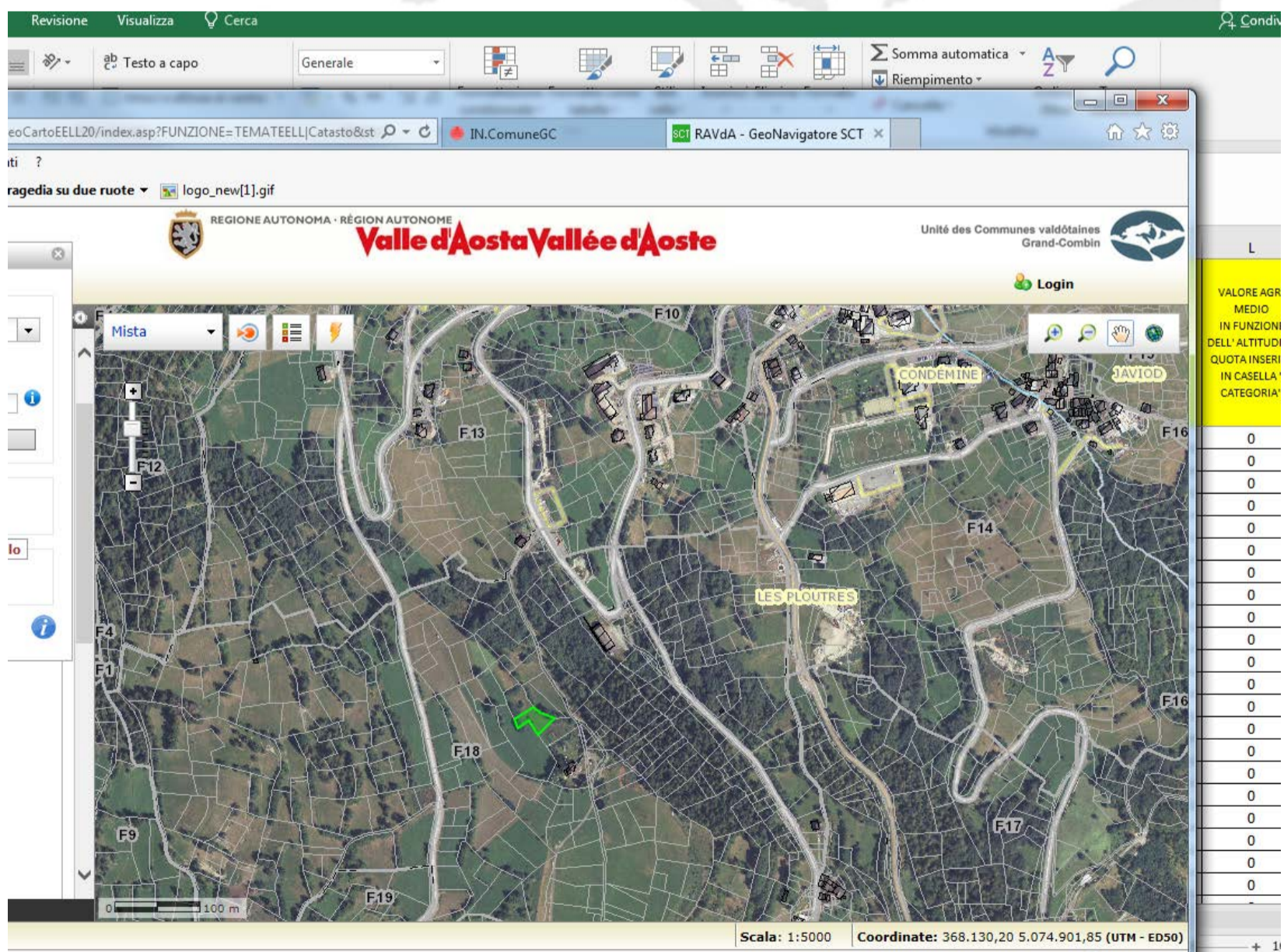


ELENCO CATASTO TERRENI

BIONAZ FG.19 N. 122 - AREA PERTINENZA VASCA CHAMIN



DOUES FG.18 N. 112 - PARTICELLA ADIACENTE COLONIA ESTIVA ST. ORSO



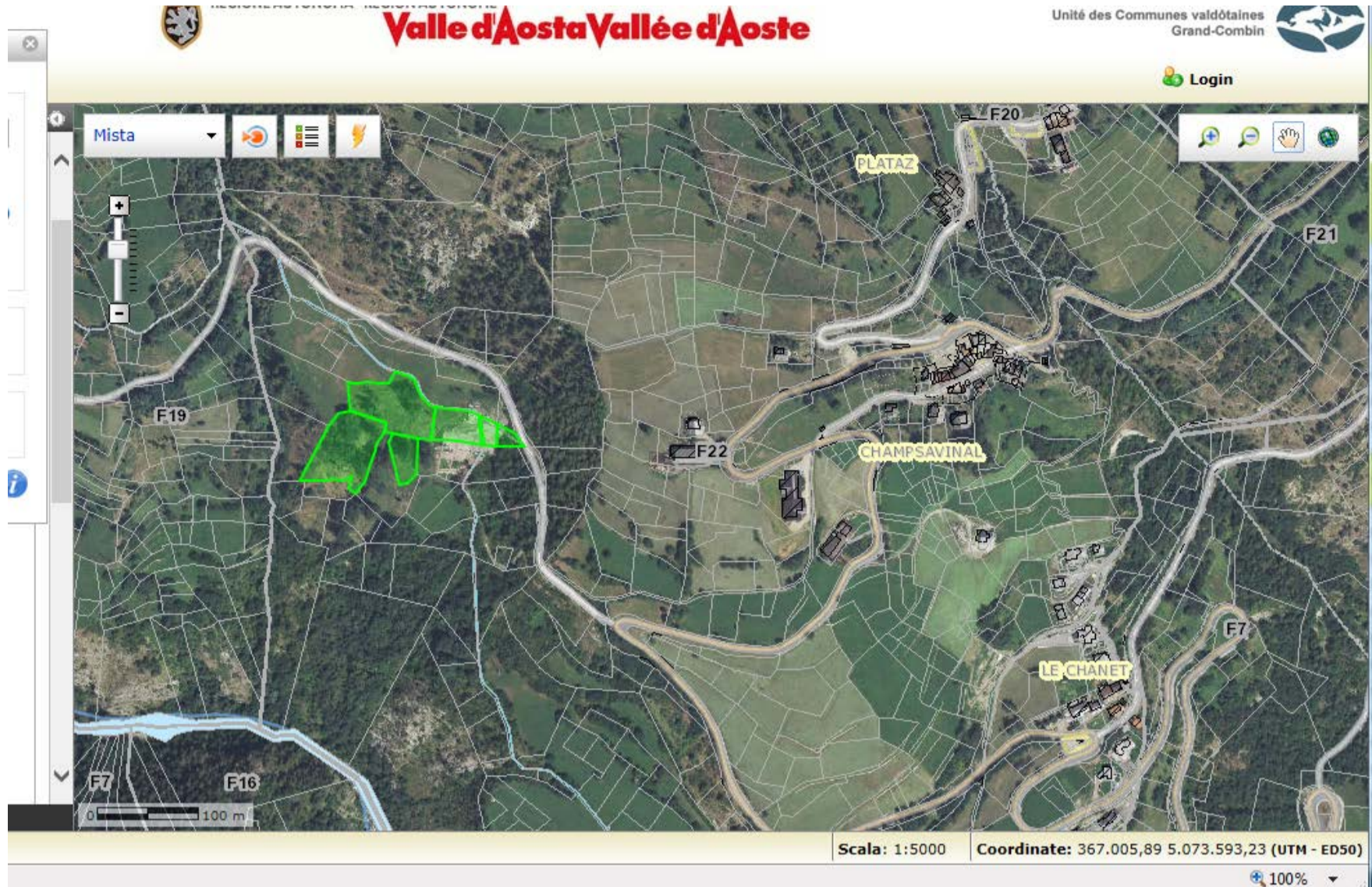
DOUES FG.19 N. 260 - AREA PERTINENZA VASCA ACQUEDOTTO



DOUES FG.20 N. 280 - PORZIONE DI AREA PERTINENZA VASCA ACQUEDOTTO



DOUES FG.22 N. 274,426,427,432,434,1604,1606 - AREA DEPOSITO DI INERTI



GIGNOD FG.24 N. 145,185 AREA PERTINENZA VASCHE ACQUEDOTTO



OYACE FG.9 N. 361, 507 AREA PERTINENZA VASCHE ACQUEDOTTO

